



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rotunda

Având în vedere prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 alin.(2) și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20 și art. 21 lit. a) și c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.121 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 57212 situat în comuna Rotunda, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina sub nr.163416 din 07.10,

În temeiul art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019
PRIMARUL COMUNEI ROTUNDA, JUDEȚUL OLT

PROPUNE

Art.1.(1)- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de S.C.GEOTOP CADING SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr.57212, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Rotunda, nr.2.2, proprietatea publică a comunei Rotunda cu număr cadastral 57212, înscris în Cartea Funciară 57212 a comunei Rotunda, în trei loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu nr.2.2 cu număr cadastral 57442 având suprafața măsurată de 2062 m.p.– categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a comunei Rotunda;
- b) lotul nr.2: imobilul cu nr.2.2 cu număr cadastral 57443 având suprafața măsurată de 3500 m.p.– categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a comunei Rotunda;
- c) lotul nr.3: imobilul cu nr.2.2 cu nr.cadastral 57444 având suprafața măsurată de 154439 mp-categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a comunei Rotunda.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Rotunda, domnul Tufiş Laurențiu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

INIȚIATOR

PRIMAR

TUFIȘ LAURENȚIU



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobile aparținând domeniului public al comunei Rotunda

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 pct.(5), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ- teritoriale. Conform art.129 alin.2 litera c), și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.286 alin.(4) definește conținutul domeniului public al comunei astfel: *Aparțin domeniului public de interes local bunurile prevăzute în anexa nr.4 precum și alte bunuri de uz sau de interes public ,declarat ca atare prin hotărâre a consiliului local dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau de interes public național.*

Conform HCL nr. 8 din 16.02.2018 punctul 108 terenul respectiv, în suprafață de 160 000 mp a fost inclus în domeniul public al comunei Rotunda.

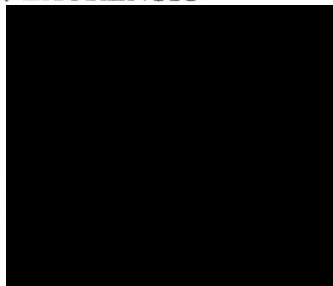
Având în vedere faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru realizarea unei investiții noi pe lotul nr.2 din acest teren , respectiv „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum în UAT Rotunda, județul Olt” .

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,

TUFIS LAURENTIU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rotunda

Subsemnatul Nicolescu Ion, în calitate de secretar general al comunei Rotunda, analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Tufiş Laurențiu, primarul comunei Rotunda, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rotunda la poziția nr.108 „Teren neprocuvitiv extravilan“, și însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/16.02.2018 ,precum și prin alte hotărâri având același obiect,ulterioare.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: *-Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 155 pct.(5) lit.c), art. 129 alin. (2) lit.c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Rotunda în ședința ordinară din data de 15.10.2026.

